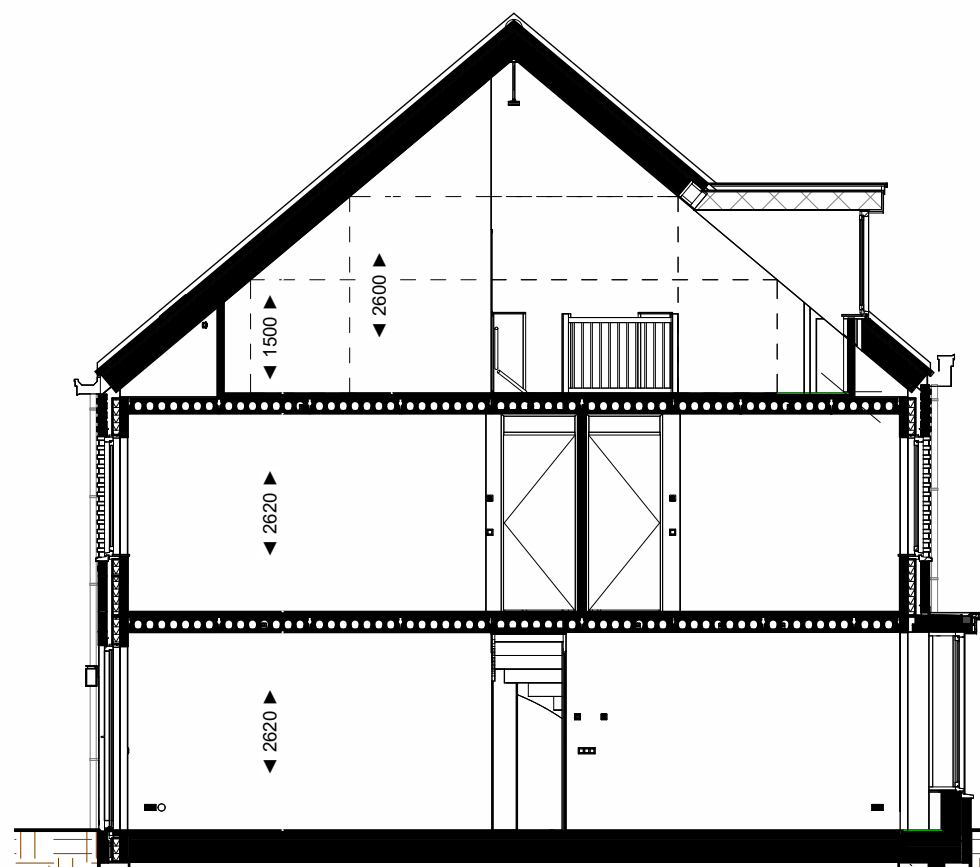
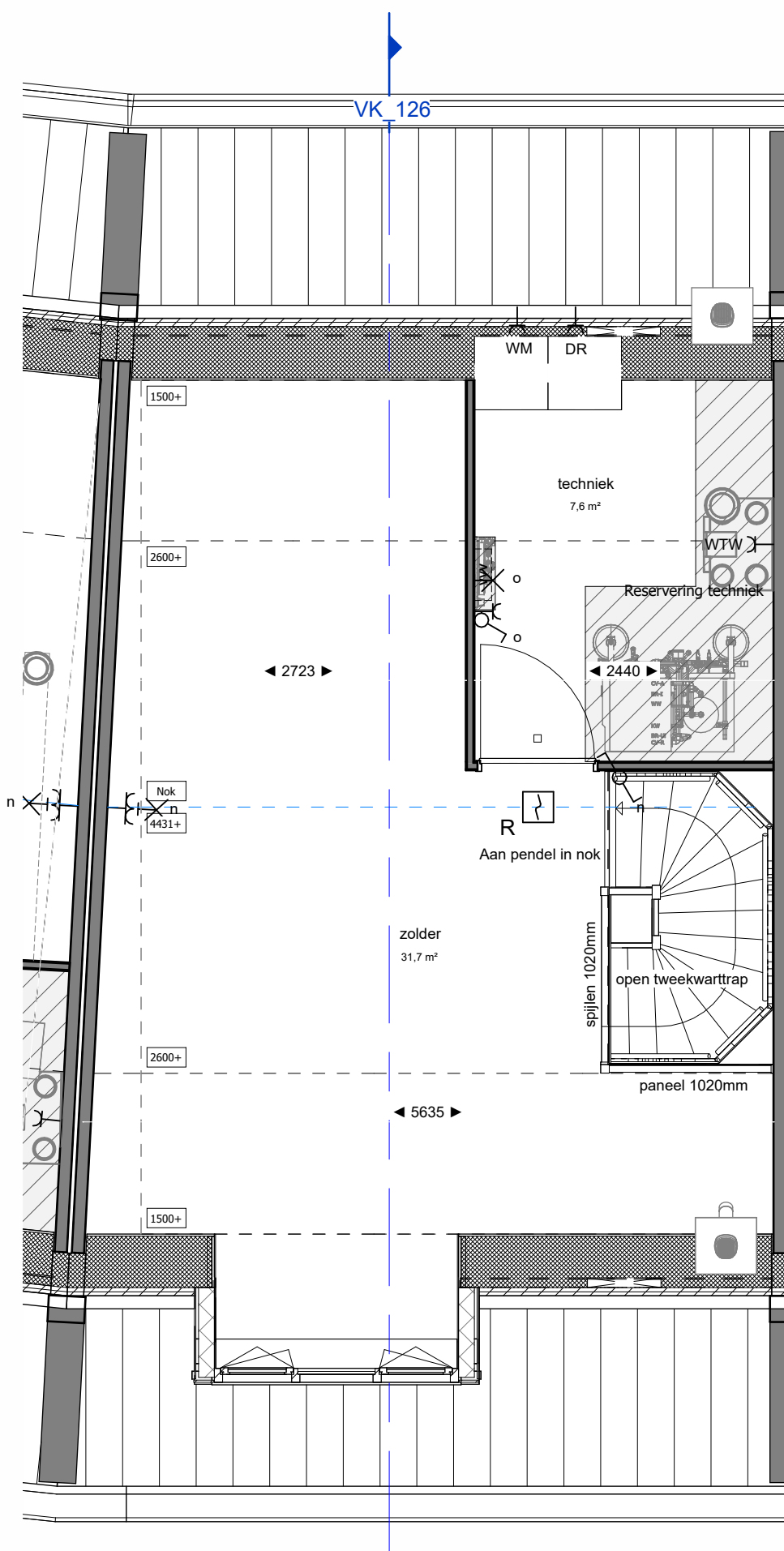
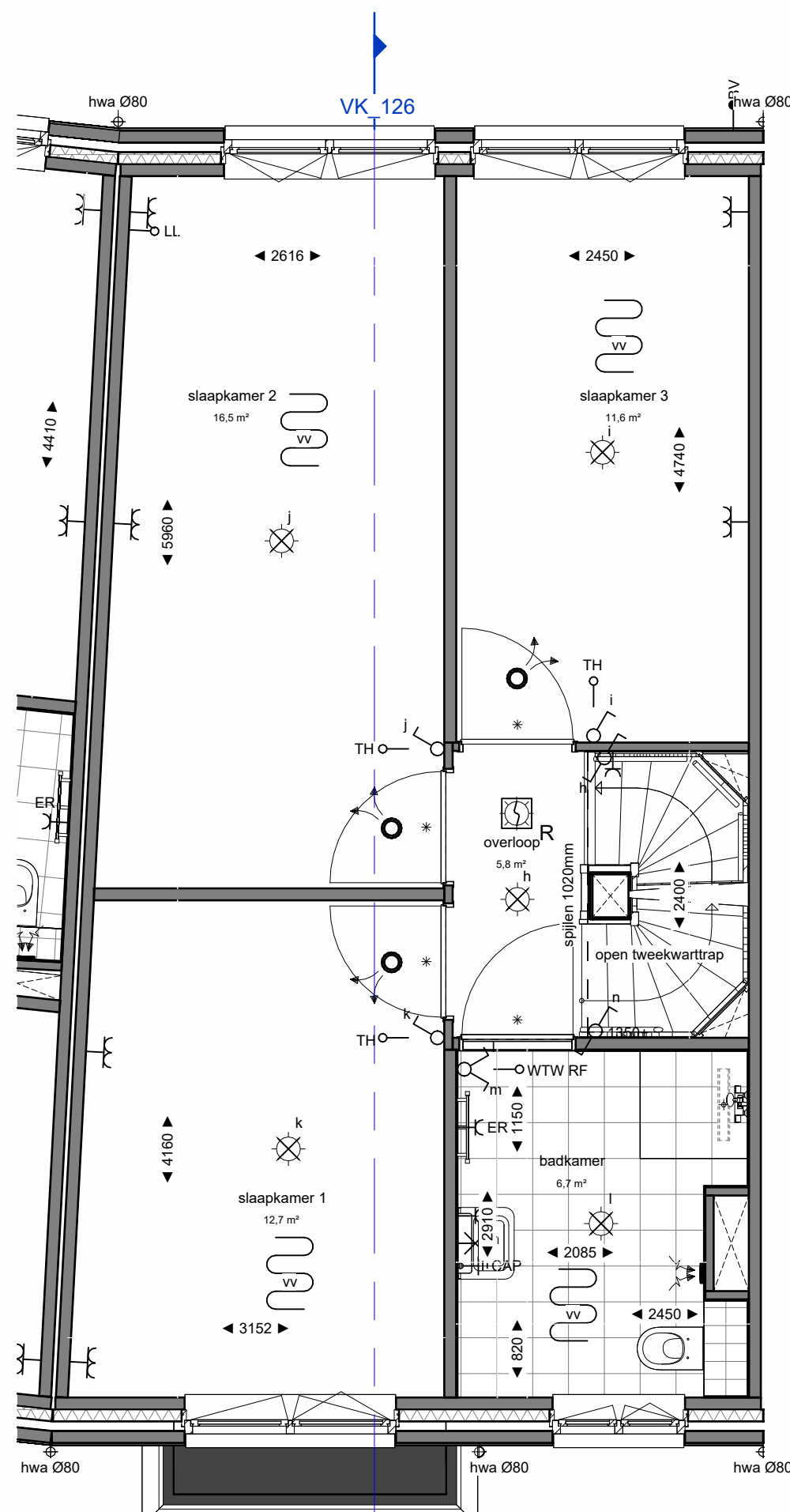




Schaal: 1 : 100

Schaal: 1 : 100

Schaal: 1 : 100



Schaal: 1 : 50

Schaal: 1 : 50

Schaal: 1 : 50

 Metselwerk licht-grijs Prata
 Dakpan Oranjebruin
 Kozijnkleur RAL 7013

▲ Entree, woning	Opstelplaats wasmachine & droger	Toilet
Kruipluik	Loopdeur	Elektrische radiator
Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	Hemelwaterafvoer	Douchekraan + doucheopzet
* Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur	Drainagegoot douchehoek	Krijtstrepmethode van toepassing
⊙ Binnendeurtype Montagekozijn + paneel incl. opdekdeur	Wastafel	ZW Zwaluwpan
□ Binnendeurtype Montagekozijn waarbij de wand boven kozijn doorloopt incl. opdekdeur		

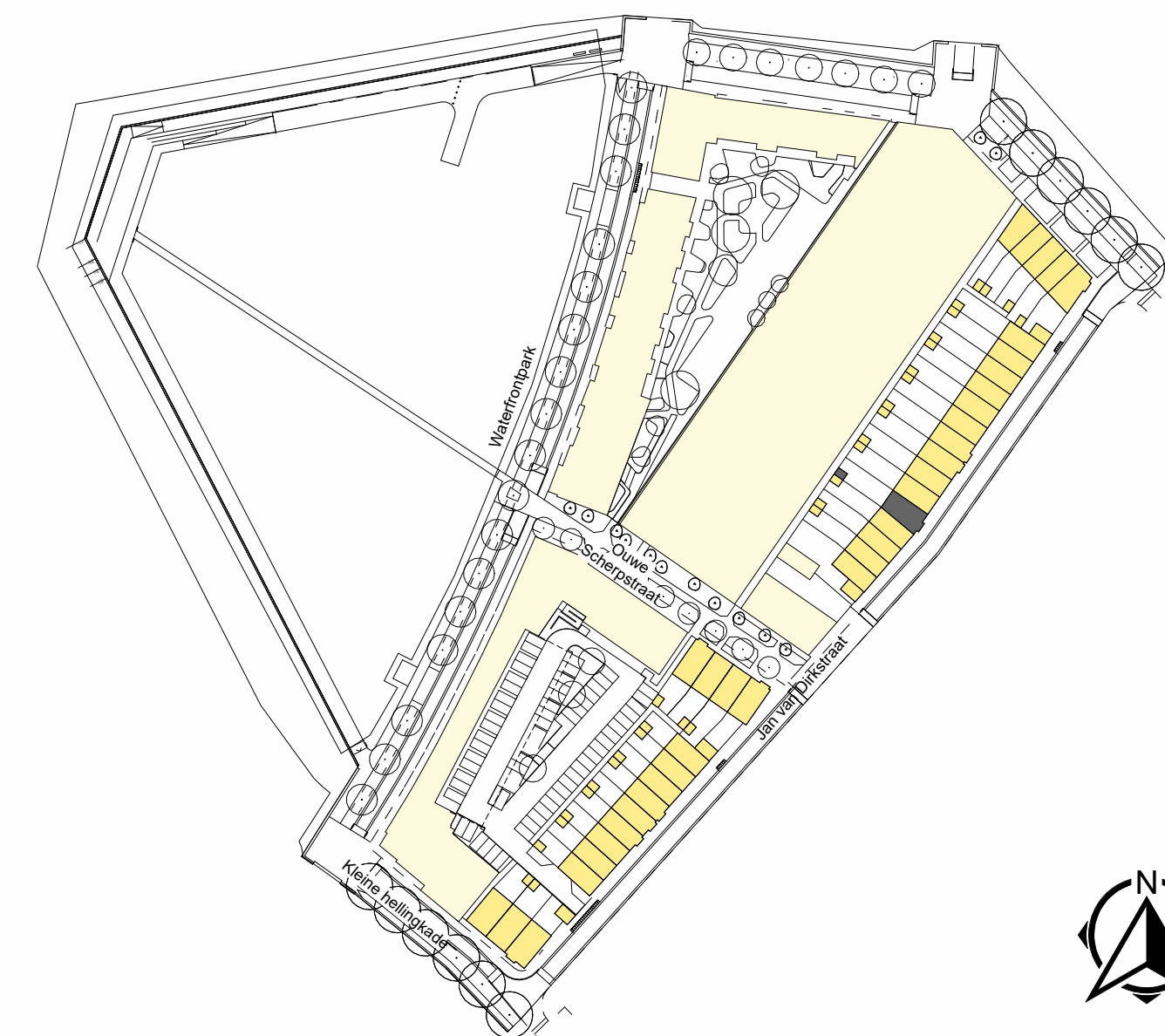
	Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)		beldrukker		vloerverwarming
	Wandcontactdoos		schel		vloerverwarmingsverdelers
	enkeelpolige schakelaar		centraaldoos		inblaasventiel
	serieschakelaar		centraaldoos met lichtaansluitpunt		afzuigventiel
	wisselschakelaar		wandlicht aansluitpunt		
	werkschakelaar		rookmelder optisch		
	leiding bedraad thermostaat		verdeelkast		
	ledige leiding (controle draad)		centraal aardpunt CAP		
	wtw		wtw RF		
			wtw draadloze bediening		

- * Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- * Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- * Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- * De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- * Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850×2300 mm;
- * In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- * Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.

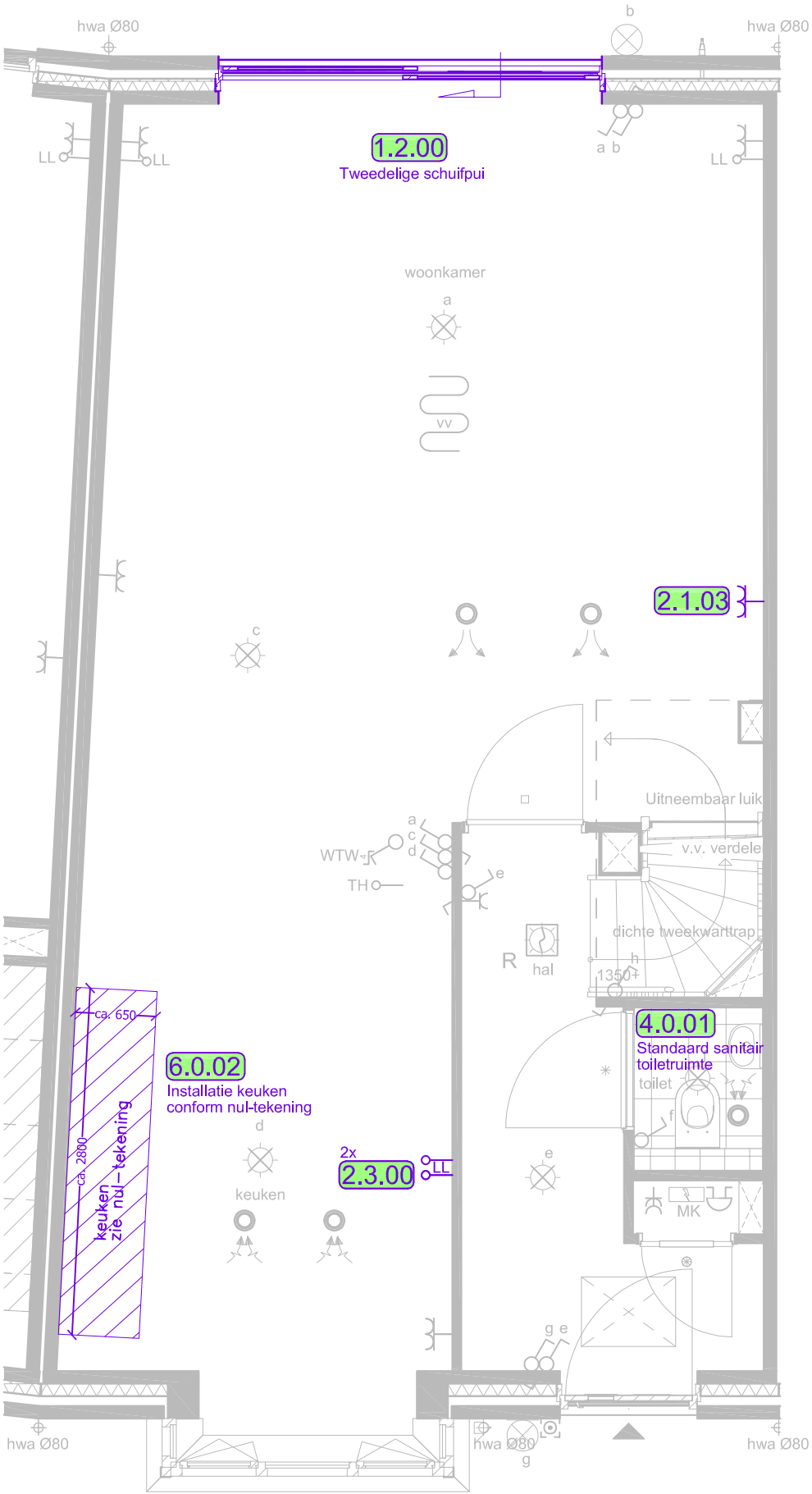


Marssteden 66 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl	getekend	LK
	gecontroleerd	ITA
	datum	17-01-2017

projectnummer	4779
project	KOP VAN DE STADSWERVEN
onderdeel	VERKOOPTEKENING BNR. 126

nr.	datum	17-01-20
wijz.	datum	omschrijving
schaal		formaat
1:50 / 1:100		A1

VK-12



Bouwnummer 126

Bouwplan:
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:
Synchroon

werknr. 4779

Plattegrond begane grond



Koopmans Bouw B.V.
Marssteden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d

wijz. c

wijz. b

wijz. a

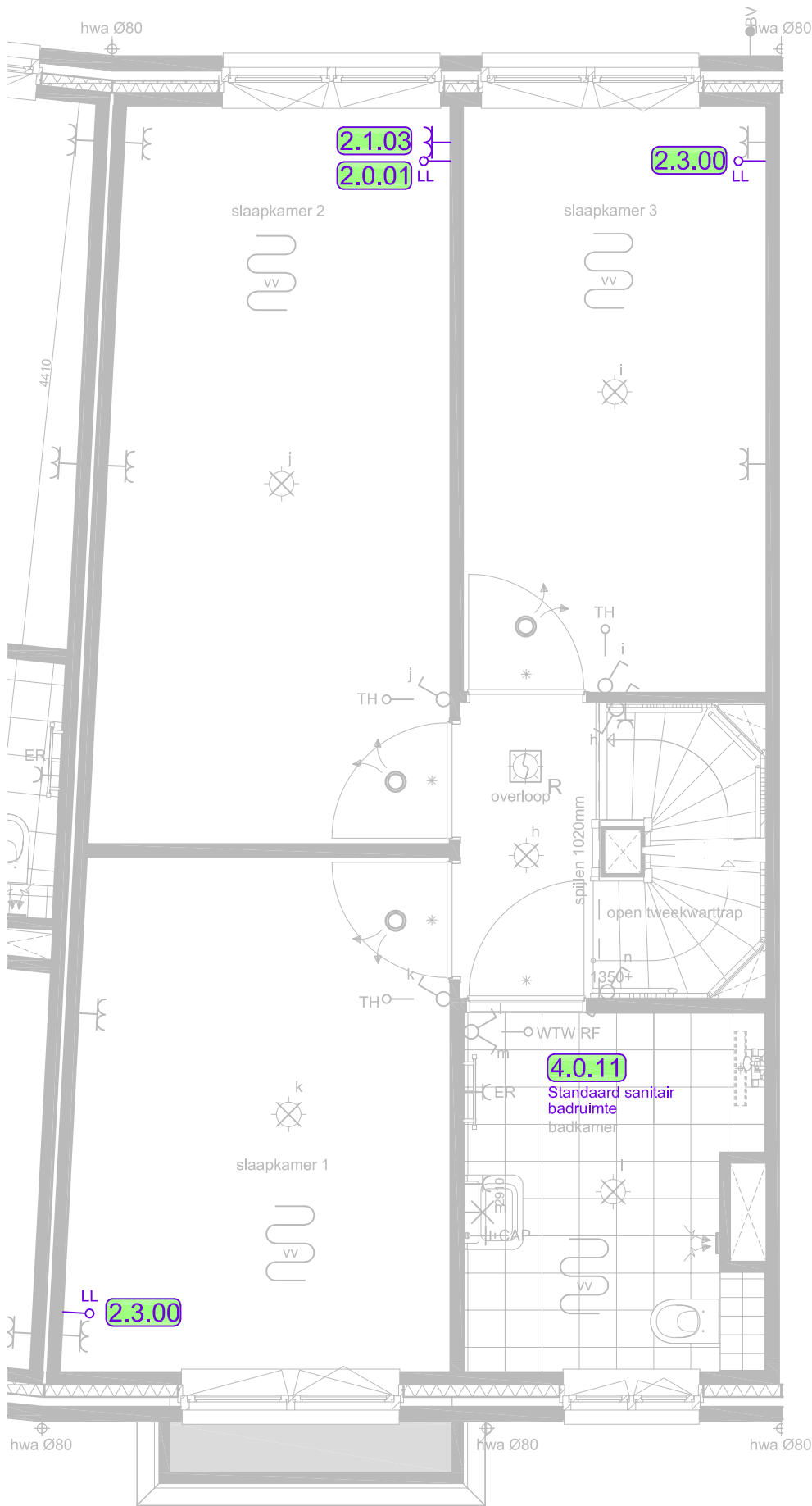
datum 27-06-2025 schaal 1:50 op A3

type -

tek. nr. 1/3

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan
aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering
op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De
verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende woningen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.

Het intellectuele eigendom van deze tekening is beschermd en mag zonder toestemming van Koopmans Bouw B.V. niet worden aangepast of voor andere doeleinden worden gebruikt.



Bouwnummer 126

Bouwplan:
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:
Synchroon

werknr. 4779

Plattegrond 1e verdieping

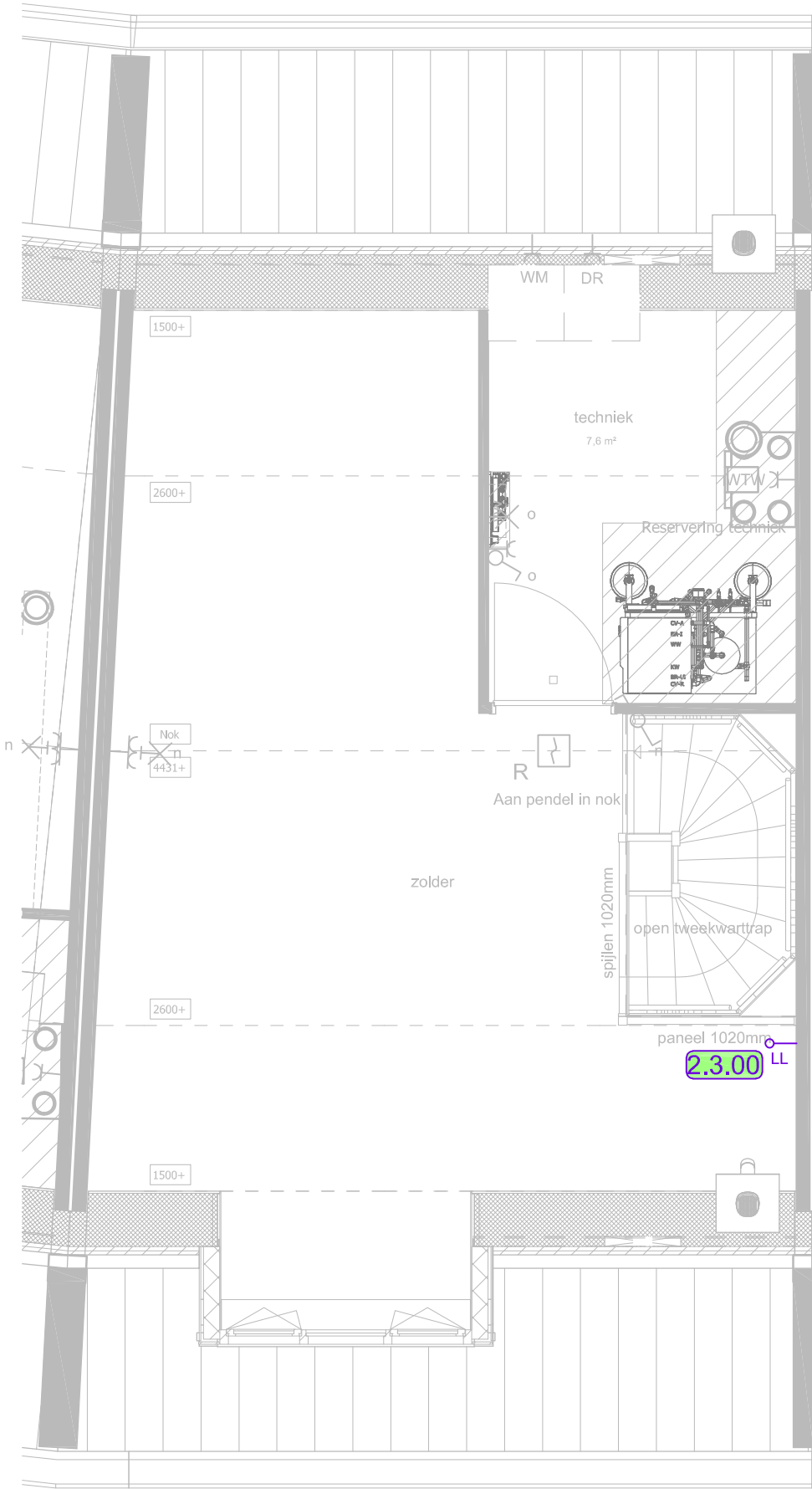


Koopmans Bouw B.V.
Marssteden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d
wijz. c
wijz. b
wijz. a
datum 27-06-2025 schaal 1:50 op A3
type -
tek. nr. 2/3

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende woningen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.

Het intellectuele eigendom van deze tekening is beschermd en mag zonder toestemming van Koopmans Bouw B.V. niet worden aangepast of voor andere doeleinden worden gebruikt.



Bouwnummer 126

Bouwplan:
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:
Synchroon

werknr. 4779

Plattegrond 2e verdieping



Koopmans Bouw B.V.
Marssteden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d

wijz. c

wijz. b

wijz. a

datum 27-06-2025 schaal 1:50 op A3

type -

tek. nr. 3/3

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende woningen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.

Het intellectuele eigendom van deze tekening is beschermd en mag zonder toestemming van Koopmans Bouw B.V. niet worden aangepast of voor andere doeleinden worden gebruikt.